

日建かわら版

平成30年8月号

発行元 ㈱建築資料研究社

日建学院 法人広報G

◆資格試験日程

- ◎ 8月 1日(水) 管理業務主任者 受験願書配布開始(～10/2)
- ◎ 8月 1日(水) コンクリート主任技士・技士 受験申込開始(～9/3)
- ◎ 8月 2日(木) 建築設備士 学科試験合格発表
- ◎ 8月 2日(木) ビジネス実務法務検定(7月試験) 合格発表
- ◎ 8月10日(金) 2級福祉住環境コーディネーター 合格発表(第40回)
- ◎ 8月15日(水) 賃貸不動産経営管理士 願書配布開始(～9/25)
- ◎ 8月17日(金) 1級土木施工管理技士 学科合格発表
- ◎ 8月20日(月) 賃貸不動産経営管理士 受験申込開始(～9/28)
- ◎ 8月21日(火) 2級建築士 学科合格発表
- ◎ 8月23日(木) インテリアコーディネーター受験申込締め切り
- ◎ 8月24日(金) 環境社会検定試験(eco検定) 合格発表(第24回)
- ◎ 8月26日(日) 建築設備士 設計製図試験
- ◎ 8月29日(水) 構造設計1級建築士 講義受講期間開始(連続2日間)(～9/27)

スケジュール
チェック!!



【葉月】

yahoo!百科事典より

陰暦8月の異称。語源については、「葉落月(はおちづき)」の略とする『奥義抄』『和爾雅(わじが)』『日本釈名(しゃくみょう)』などの説や、穂張月(ほはりづき)(稲穂が張る月)の義とする『語意考』、黄葉の月の意とする『和訓栞(わくんのしおり)』、初来(はつき)(初めて雁(かり)が渡来する月の意)とする『滑稽雑談』などの諸説がある。三秋の仲(中)の月にあたり、万物の実りのときであるとともに、月のもっとも明らかな季節として知られ、とくにこの月の望月(もちづき)は「仲秋の名月」として賞美される。



ニュースセクション

■知っておくと便利な建築・建設・住宅の基礎知識を簡単に解説

●リソースアグリゲーション事業関連キーワード

今年も猛暑の季節がやって来ました。電力消費が気になります。東京電力など20社が進めている未来事業のキーワードをご紹介します。

◆「リソースアグリゲーション」とは？

分散している発電施設からの電力(リソース)を束ねること(アグリゲーション)。複数の企業と協力し、電力供給先の施設に分散する太陽光発電や蓄電池といったエネルギーリソースを効率的に管理・制御する仕組みのこと。

◆「リソースアグリゲーション事業」とは？

仮想発電所(VPP)を社会で機能させるためのビジネスモデル。

◆「VPP」とは？

仮想発電所(バーチャル・パワー・プラント)の略。

太陽光発電や風力発電などの再生可能エネルギーを安定的かつ有効に活用するため、分散している発電施設からの電力を情報通信技術によって遠隔制御し束ねて、あたかも一つの発電所(仮想発電所:バーチャルパワープラント(VPP))のように機能させる。

▼東京電力 プレスリリース

http://www.tepco.co.jp/press/release/2018/1495474_8707.html

マンガでわかる! 改正民法で、ビジネス・日常生活が大きく変わる!?

民法の大改正

～契約法関係の改正内容を建築・不動産取引で理解する～

2020年6月までに施行予定



アパートの敷金
明渡しが完了したら
大家さんはすぐ返金
法定利率「5%」
3%変動

弁護士・黒松百亜/著
しまだいさお/マンガ

A5判/定価1,944円(税込)

本試験問題にチャレンジ!!

宅地建物取引士資格試験 [平成29年度 宅建業法 問題No.33]

★合格者・不合格者の正答率で、約39%の差があった問題★ (正答率・選択率=日建学院解答速報データにて算出)

宅地建物取引業者が行う宅地建物取引業第35条に規定する重要事項の説明に関する次の記述のうち、正しいものはどれか。なお、説明の相手方は宅地建物取引業ではないものとする。

- 1 宅地の売買の媒介を行う場合、売買の各当事者すなわち売主及び買主に対して、書面を交付して説明しなければならない。(選択率18.6%)
- 2 宅地の売買の媒介を行う場合、代金に関する金銭の貸借のあっせん内容及び当該あっせんに係る金銭の貸借が成立しないときの措置について、説明しなければならない。(選択率52.4%)
- 3 建物の貸借の媒介を行う場合、私道に関する負担について、説明しなければならない。(選択率4.6%)
- 4 建物の売買の媒介を行う場合、天災その他不可抗力による損害の負担に関する定めがあるときは、その内容について、説明しなければならない。(選択率24.3%)

[解答は末尾]

★「賃貸不動産経営管理士」をご存知ですか?

賃貸不動産管理士とは、主に賃貸アパートやマンション等賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。

■受験申込書申請: 8/15(水)～ ■受験申込期間: 8/20(月)～9/28(金)

■試験日時: 11/18(日)13:00～14:30 ■試験会場: 全国11会場

○日建学院では、「短期集中Web」「問題解説Web」の2つの試験対策コースをご用意しております。お気軽に、右記校までご連絡下さい。

★2次試験攻略ポイント無料ガイダンス!

1級建築施工 実地 ～経験記述の書き方ポイント解説～
(受験用小冊子/1級建築施工管理技士実地試験対策資料プレゼント)

1級土木施工 実地 ～実地ポイント講習会～
(受験用小冊子/1級土木施工管理技士実地試験問題分析資料プレゼント)

※ご希望の日時を右記日建学院へお気軽にご連絡ください。

お届けしたのは:

**日建学院
足立区役所前校**

TEL (03) 5888-4606

FAX (03) 3887-3232

〒121-0816

足立区梅島 2-1-19 富岡ビル 1F



本試験問題にチャレンジ!! 正解: 2 ローンの内容およびローンが成立しないときの措置は、説明が必要。
※詳しい解説は、日建学院各校で配布中の「宅建士 平成29年度宅建本試験 問題・全問解答解説集」でご確認下さい。